



16-12-2022

# Referat af ekstraordinært afdelingsmøde

## Afdeling 515 Skolevej

**Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 15. december 2022.**

I mødet deltog 31 beboere fra 26 lejemål.

Desuden deltog fra administrationen inspektør Frederik Bentsen og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch og Henriette Hansen.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Henriette Hansen og Oluf Lausen.  
Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Valg af aktivitetsudvalg

Aktivitetsudvalget er bestående af 8 personer:

- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| 1. Olaf Lausen           | Skolevej 165 |
| 2. Else Lausen           | Skolevej 165 |
| 3. Sofie Madsen          | Skolevej 41  |
| 4. Marianne Walthersdorf | Skolevej 151 |
| 5. Pia Nielsen           | Skolevej 199 |
| 6. Helle Hartmann        | Skolevej 151 |
| 7. Bente Bruun           | Skolevej 115 |
| 8. Joan Elsborg          | Skolevej 133 |

Kontaktpersonerne er Joan Elsborg og Helle Hartmann til Mikael Paasch.

### 4: Forslag: Nye regler for leje af afdelingens festlokale

Godkendes nedenstående regler publiceres de på hjemmesiden under afdelingens dokumenter og er gældende når referatet er underskrevet.

Udlejning af Festsal og gæsteværelser i afdeling 515 Skolevej, Skærbæk.

Festsalen er indrettet og godkendt til 50 personer.

Salen er til rådighed fra udlejningsdagen klokken 11 til næste dag klokken 11, med mindre anden aftale er truffet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

#### Priser:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. Festsal for beboere i afdeling 515, Skolevej i et døgn  | 800 kr. + 400 kr. for rengøring |
| 2. Festsal for beboere i afdeling 515, Skolevej for 6 timer  | 400 kr. + 400 kr. for rengøring |
| 3. Festsal for beboere i afdeling 515, Skolevej ved dødsfald   | Gratis.                         |
| 4. Festsal for udefrakommende lejere   | 1200kr. + 400 kr. for rengøring |
| 5. Leje af gæsteværelser, uden adgang til køkken.  | 150 kr. pr overnatning.         |
| 6. Ved sociale aktiviteter kun for afdelingens beboere, er der ingen lejebetaling, så længe salen og tilstødende lokaler (toiletter, køkken og indgangspartiet) efterlades i samme stand som ved modtagelsen. De sociale aktiviteter for beboere i afdelingen, vil blive aflyst eller flyttet, hvis der er planlagt udleje af salen i samme periode. |                                 |

#### Beboeren skal sørge for følgende:

1. Borde og stole sættes på plads.
2. Opvasken fjernes, og opvaskemaskinen tømmes.
3. Gulve støvsuges.
4. Borde aftørres i salen og køkken.
5. Bortskaffelse af alt affald.

#### Kontaktperson og rengøring sørger for følgende:

1. Udlevering og aflevering af nøgler efter aftale, gennemgang med lejeren af køkken etc.
2. ~~Antal borde og stole, som ønskes, er til rådighed i salen. Denne linje slettes.~~
3. Gulvvask i sal, køkken og toilet.
4. Rengøring toiletter.
5. Optælling af service.

Hvis det er nødvendigt at foretage ekstraordinær rengøring efter din leje af Festsalen, udføres arbejdet af et rengøringssselskab for din regning, betalingen sker som tillæg til din husleje.

Ituslået service skal stå fremme, og betaling herfor trækkes via huslejen sammen med lejen for Festsalen.

#### Regler:

7. Køkkenet må kun anvendes til anretter køkken.
8. Viskestykker og karklude medbringes selv af lejeren.
9. Opsætning af flag ved indgangsparti, æresport osv. kun iflg. aftale med kontaktperson/udlejeren.
10. Der forefindes musikanlæg, eget anlæg og højttalere må ikke medbringes. Der henstilles til at musikken dæmpes kl. 22, så det ikke er til gene for beboerne.
11. Vinduer og døre holdes så vidt muligt lukket grundet støjgener, hvis der ikke spilles musik, kan døre og vinduer godt holdes åbne.
12. Rygning i Fælleshuset ikke tilladt.
13. Affald skal pakke forsvarligt ind inden bortskaffelse.

Hvis ovenstående regler overtrædes kan festen/aktiviteten stoppes uden yderligere varsel.

Forslag blev enstemmigt vedtaget.

Der var kommentarer til standen af opvaskemaskinen og om den trænger til en udskiftning. Inspektør og varmemester kontrollerer maskinen. Maskinen er fra 2008.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen  
Referent

Mikael Paasch  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Frederik Faldt Bentsen

(CPR validated)

*På vegne af: Referent*

ID: 47de16d4-2c04-2164-abfa-0b9c3e16aa55

Dato: 2022-12-20 08:32 (UTC)



## Mikael Paasch

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen*

ID: 49006709-52c3-3fa5-70e4-a546bb98c8fc

Dato: 2022-12-20 11:11 (UTC)

